

募集要項

◆物件概要

名称	JENIC弁天ビル
住居表示	新潟市中央区弁天三丁目1番3号
交通	JR新潟駅まで徒歩約3分
階数/総階数	2階、4階、6階/7階
用途	事務所
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工年月	2011/11/1

◆賃貸条件

階	面積 (㎡)	面積 (坪)	月額賃料(1.55万円/坪)	月額共益費	敷金	仲介手数料	備考
6	150.35㎡	45.48坪	776,000円	賃料に含む	月額賃料6ヵ月分		2026年7月以降入居可能予定
5	入居中						
4	150.7㎡	45.58坪	778,000円	賃料に含む	月額賃料6ヵ月分		2026年5月以降入居可能予定
3	入居中						
2	149.61㎡	45.25坪	772,000円	賃料に含む	月額賃料6ヵ月分		2026年4月以降入居可能予定
1	エントランス						

※賃料は税込表記

※2F、4F、6F リニューアル予定

◆設備概要

電気	あり (低圧料金)	換気	あり
ガス	なし	トイレ	男女別あり
内装	あり	給湯	あり
照明	あり	機械警備	あり
空調	あり	エレベーター	1基
給水	あり	床	OA床仕様
排水	あり	通信環境	入居者契約

◆備考

1	定期建物賃貸借契約となります。契約期間は応談いたします。契約期間満了後協議の上合意できた場合は新契約を締結できるものとします。なお、転貸は禁止とさせていただきます。
2	当該物件には貸主が施した内装・設備等がございます。これらは借主の任意で撤去・改装を行えるものとします。尚、躯体やビル設備に関わる改装工事を行う場合は弊社の指定業者となります。また、退去時には原状回復を行っていただきます。
3	前項の内装・設備について貸主は動作・使用の保証は致しかねます。
4	6月末までは電気容量に制限がございます。また、電気・水道につきましては実費相当額をご請求いたします。
5	管理負担区分は次を基準とします。 貸主負担・・・建物の構造躯体に関する補修 借主負担・・・上記以外の全ての補修、貸室使用に伴う水道光熱費・消耗品費、町内会費、清掃費等
6	原則連帯保証人の擁立をお願いいたします。 また、連帯保証人と合わせ家賃保証会社への加入をお願いする場合がございます。 尚、家賃保証会社加入に必要な費用は借主負担となります。
7	来客用駐車場がございます。別途、月極駐車場をご紹介できる予定です。
8	その他ビル管理規則の定めによります。

◆2F平面図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

